

# 농어촌정비법 시행규칙 일부 개정사항

## (농어촌민박 안전관리기준 강화)

- ✓ 시행일 : 2019. 12. 31 부터
- ✓ 조치사항 : 민박사업자는 **2019.12.30일까지 개정된 안전시설을 갖추어야 함**
- ✓ 개정사항 : 농어촌정비법 시행규칙 제49조의2제2항, 별표 3, 별표 3의 2
- ✓ 주요 개정내용

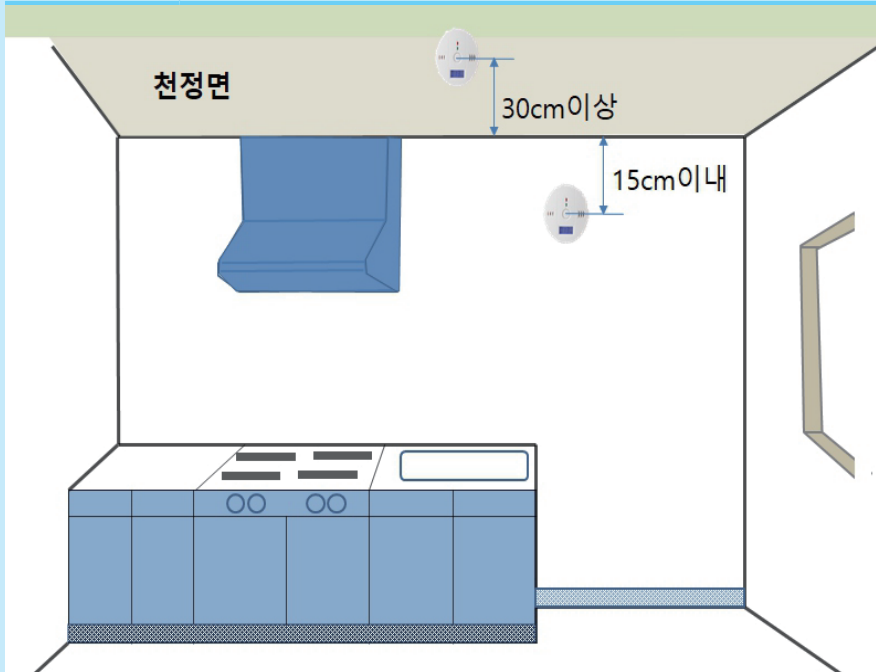
농 어 촌 민 박 사 업	기본시설	<p>가. <b>소화기, 단독경보형감지기, 휴대용비상조명등</b>을 설치 할 것</p> <p>나. 연면적 150제곱미터 이하인 경우 <b>유도표지</b>, 연면적 150제곱미터를 초과하는 경우 <b>피난구유도등</b>을 각각 설치할 것</p> <p>다. 연면적이 150제곱미터 초과하면서 3층 이상인 건물에는 3층부터 객실마다 <b>완강기</b>를 설치할 것</p> <p>※ 소방시설법 시행령 별표1에 따른 소방시설임</p>
	난방기(가스, 기름, 화목(나무), 연탄보일러 등 연소난방기가 있는 경우) 및 <b>화기 취급처 안전시설</b>	<p>가. 난방기 설치장소와 보일러실·주방 등 화기취급처에는 <b>일산화탄소 경보기, 가스누설경보기</b>(가스보일러를 사용하는 경우에 한정), <b>소화기 및 자동확산소화기</b>를 설치 할 것</p> <p>나. 객실마다 <b>일산화탄소 경보기</b>를 설치할 것. 다만 객실과 연소기가 분리되어 일산화탄소 유입 위험이 없는 경우 제외</p>
	소방안전	<p>가. 소화기, 피난유도등 또는 피난유도표지, 단독경보형감지기, 일산화탄소경보기, 가스누설경보기, 휴대용비상조명 등은 작동할 수 있도록 유지·관리할 것</p> <p>나. 건전지를 주전원으로 사용하는 단독경보형감지기, 일산화탄소 경보기, 휴대용비상조명등은 정상적인 작동상태를 유지할 수 있도록 건전지를 교환할 것</p> <p>다. <b>소화기 및 휴대용 비상조명등은 위치를 쉽게 알 수 있도록 할 것</b></p>
	난방시설 및 화기취급처 안전	<p>가. 화기취급처에는 환기가 잘 되도록 하고 가연성 물질을 가까이 두지 말 것</p> <p>나. 난방시설이 정상적으로 작동하도록 정기적으로 점검하고 유지·관리 할 것</p>

※ 다만 150제곱미터를 초과하는 농어촌민박사업 시설로서 2019.12.30일까지 착공한 경우에는 피난구 유도등을 유도표지로 같음



## 일산화탄소 경보기 사용방법

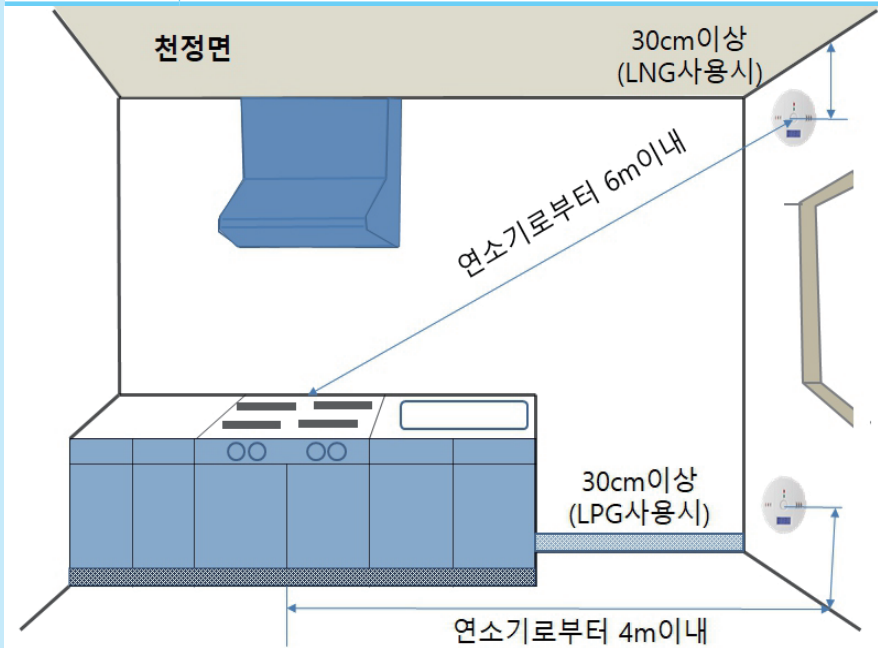
설치	<ul style="list-style-type: none"><li>- 일산화탄소 경보기는 사람이 활동하는 모든 공간에 설치 권장</li><li>- 경보기의 수량이 제한적일 땐 가스보일러 등 일산화탄소 발생 위험 가구가 있는 곳에서 침실·거실 등 사람의 활동이 많은 공간 순서로 설치</li><li>- 소방청의 형식승인 받은 제품 설치 권장(유선형 기출시, 무선형 11월 출시 예정)</li></ul>
위치	<ul style="list-style-type: none"><li>- 경보기를 천정에 설치할 땐 벽에서 30cm 이내의 설치</li><li>- 벽에 설치할 땐 천정으로부터 최소 15cm 이상 떨어진 위치</li></ul>
설치금지장소	<ul style="list-style-type: none"><li>- 커튼·가구 등 장애물이 있는 곳</li><li>- 영하 10도 이하 또는 영상 40도 이상의 창고</li><li>- 창문·환풍기·에어컨 등 공기의 흐름이 있는 곳</li><li>- 먼지 및 습기가 많은 곳</li></ul>





## 가스누설경보기 사용방법

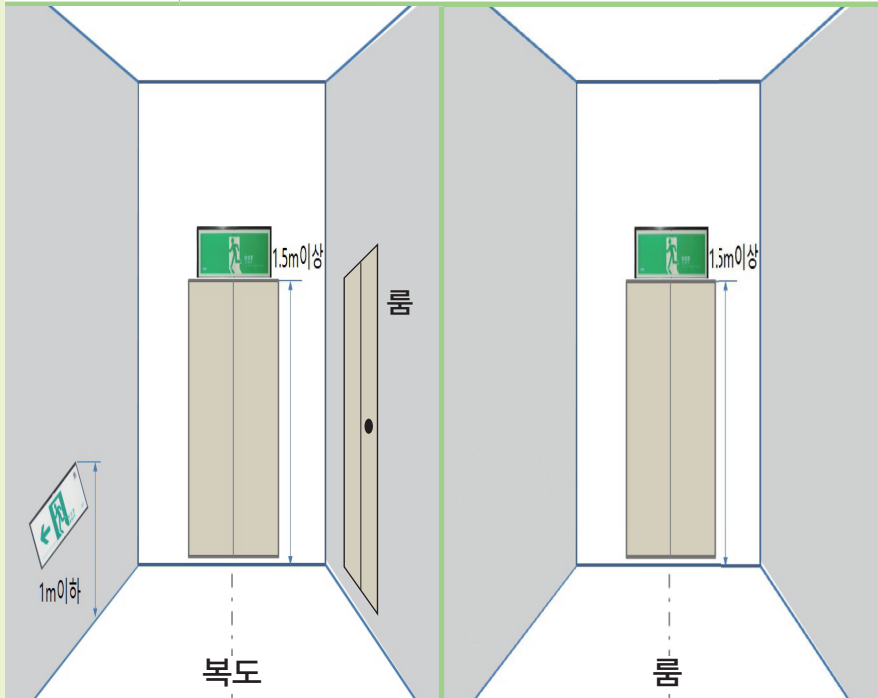
설치	<ul style="list-style-type: none"><li>- 수분·증기가 접촉할 우려가 없는 곳에 설치</li><li>- 가스가 체류하기 쉬운 장소에 설치</li><li>- 주위 온도가 현저히 낮거나 높은 곳을 피하여 설치</li><li>- 분리형 경보기는 사람이 상주하는 곳에 설치</li></ul>
위치	<ul style="list-style-type: none"><li>- 공기보다 무거운 가스를 사용하는 연소기가 있는 곳의 검지기는 연소기로부터 4m 이내에 설치하고 바닥으로부터 30cm 떨어진 곳 설치</li><li>- 공기보다 가벼운 가스를 사용하는 연소기가 있는 곳의 검지기는 연소기로부터 6m 이내에 설치하고 천정으로부터 30cm 이내 곳 설치</li></ul>
설치금지장소	<ul style="list-style-type: none"><li>- 커튼·가구 등 장애물이 있는 곳</li><li>- 창문·환풍기·에어컨 등 공기의 흐름이 있는 곳</li><li>- 먼지 및 습기가 많은 곳</li></ul>





## 피난구 및 통로유도표지

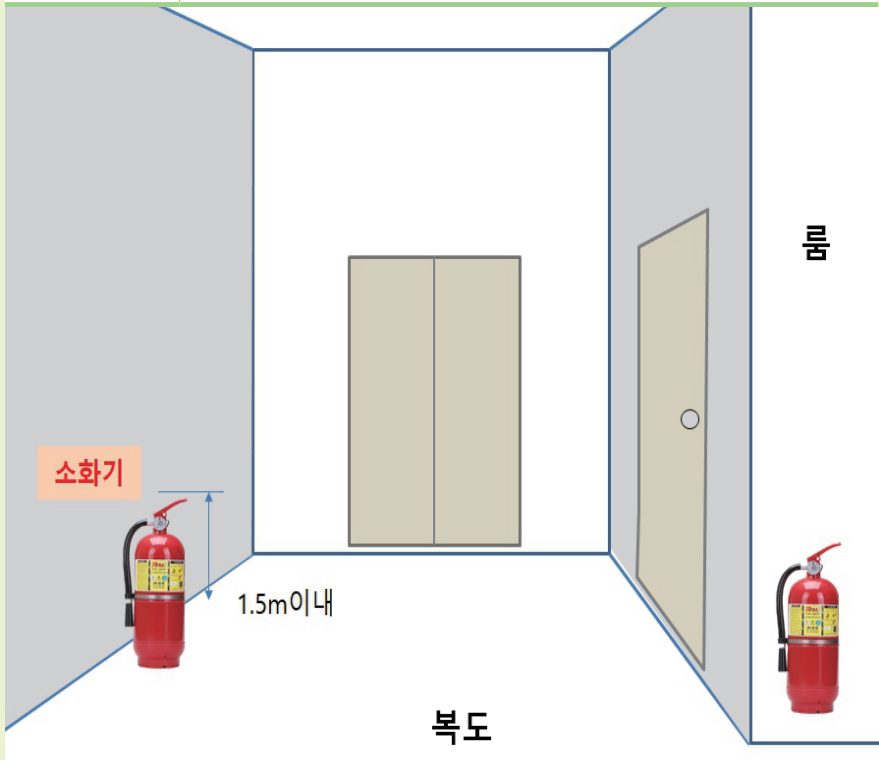
설 치	<ul style="list-style-type: none"><li>- 옥내로부터 직접 지상으로 통하는 출입구 및 그 부속실의 출입구</li><li>- 직통계단 및 직통계단의 계단실 및 그 부속실의 출입구</li><li>- 출입구에 이르는 복도 또는 통로로 통하는 출입구</li><li>- 안전구획된 거실로 통하는 출입구</li><li>- 각 거실과 그로부터 지상에 이르는 복도 및 통로에 설치(통로유도등)</li></ul>
위 치	<ul style="list-style-type: none"><li>- 피난구유도등은 피난구의 바닥으로부터 높이 1.5m이상의 곳에 설치</li><li>- 피난구유도등의 조명도는 피난구로부터 30m의 거리에서 문자 및 색채를 쉽게 식별할 수 있는 것으로 할 것</li><li>- 통로유도등은 바닥으로부터 1m이하의 높이에 설치 할 것</li></ul>





## 분말소화기

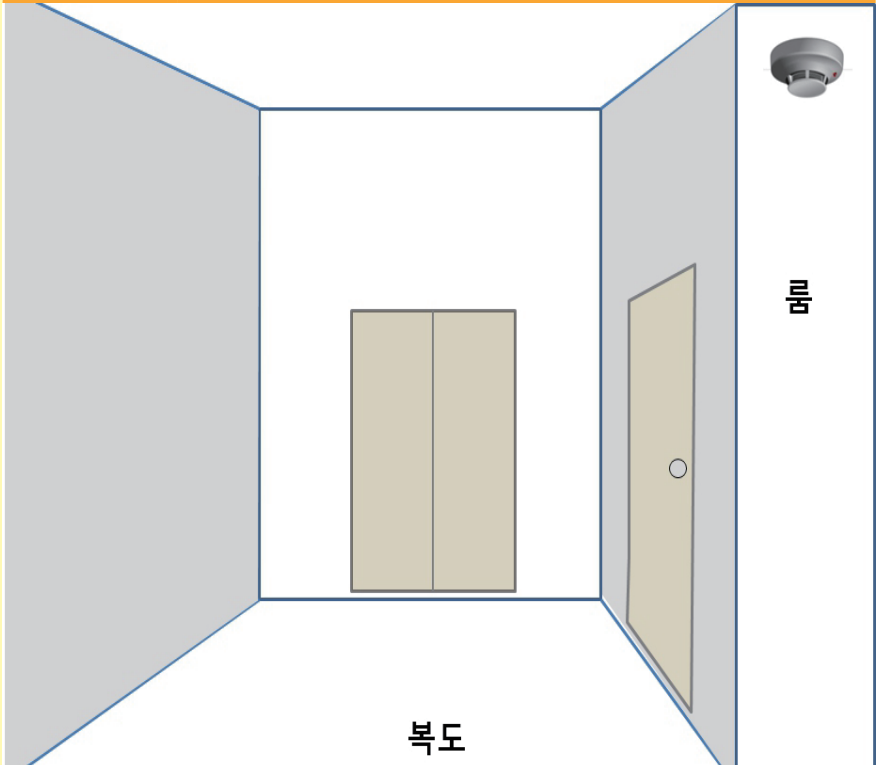
설치	<ul style="list-style-type: none"><li>- 각층마다 설치하되 구획된 실이 있는 경우 실마다 추가 설치</li><li>- 복도의 경우 보행거리 20m마다 추가 설치(소형 기준)</li></ul>
위치	<ul style="list-style-type: none"><li>- 수동식소화기는 바닥으로부터 높이 1.5m이내의 곳에 설치</li><li>- 수동식소화기 설치장소에는 "소화기" 이라고 표시한 표지를 보기 쉬운 곳에 게시할 것</li></ul>





## 단독경보형감지기

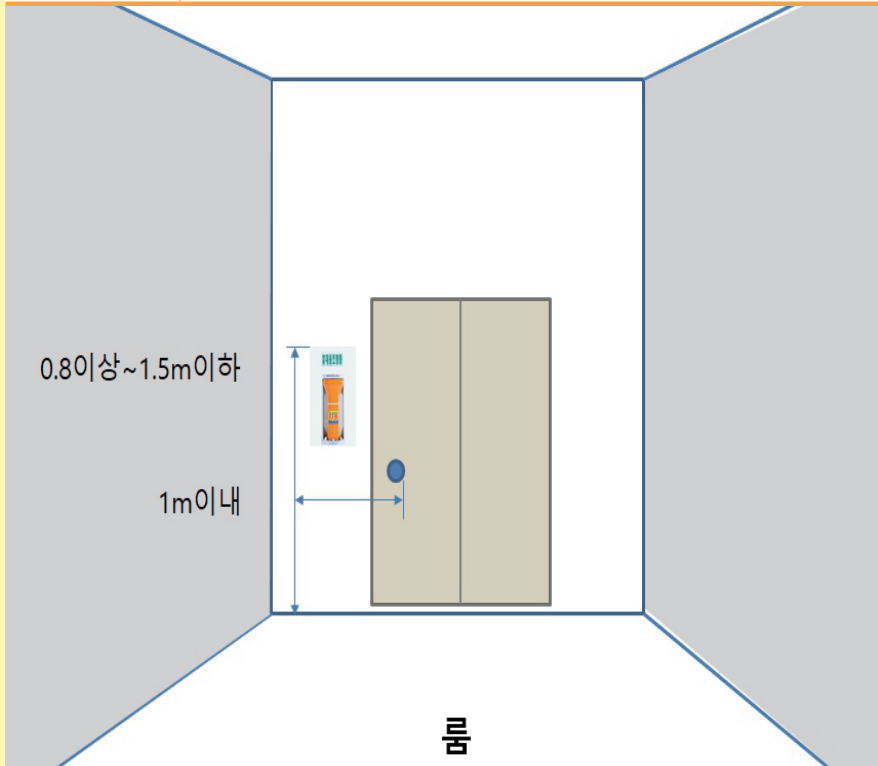
설치	- 각종의 구획된 실마다 설치하되 천정부분에 설치
설치금지장소	- 커튼 · 가구 등 장애물이 있는 곳 - 창문 · 환풍기 · 에어컨 등 공기의 흐름이 있는 곳 - 먼지 및 습기가 많은곳





## 휴대용비상조명등

설치	- 각종의 구획된 실마다 설치
위치	- 바닥으로부터 0.8m이상, 1.5m 이하의 높이에 설치 - 출입구의 손잡이로부터 1m이내의 위치에 설치





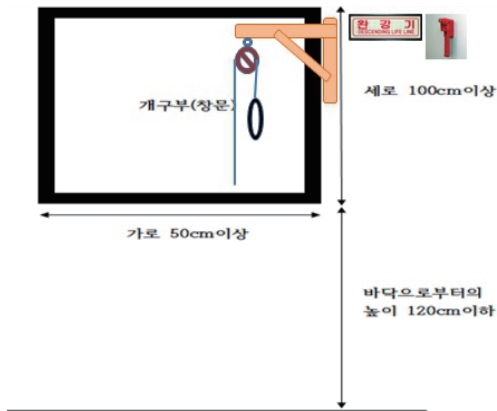
## 자동확산소화기

설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 화기취급처(불꽃, 연소가 일어나는 곳)마다 한 개씩 설치</li> <li>- 바닥면적 10㎡이하는 1개, 초과는 2개를 설치</li> <li>- 후드가 설치되어 있을 시 후드 인근 설치</li> <li>- 후드가 설치되어 있지 않을 시 화기취급처 바로 위 천장에 설치</li> </ul>
위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소화약제가 유효하게 방사될 수 있도록 하고 견고하게 천장에 고정할 것</li> </ul>



## 완강기

설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 설치연면적이 150제곱미터를 초과하면서 3층 이상인 건물에는 3층부터 객실마다 설치</li> </ul>
위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 눈에 잘 띄는 곳에 완강기 표지판 부착</li> <li>- 밀폐된 창문의 경우 비상탈출망치 비치</li> <li>- 개구부의 크기는 가로 50cm, 세로 1m이상</li> <li>- 개구부의 높이는 바닥으로부터 1.2m이하</li> <li>- 완강기는 개구부 상단에 견고히 고정</li> </ul>





# 농촌관광시설 안전관리 자율점검표

- 농어촌민박 · 농촌체험휴양마을 · 관광농원 -

## 자율점검표 게시 · 점검 방법

- ◎ 부착위치 : 농촌관광시설의 출입구, 안내카운터 등 이용객이 쉽게 볼 수 있는 곳에 부착
- ◎ 점검주기 : 안전점검의 날(매월 4일) 주중에 자율점검을 실시
- ◎ 자율점검표는 1년 정도 보관



남 해 군  
(유통지원과)

# 《 농촌관광시설 안전 점검표 》

- 시설명 :
- 점검일자 : 20 . . . ( )
- 점검자 :

점검내용	점검결과			"아니오" 세부내용 (위치·상태 등)
	예	아니오	해당 없음	
<b>① 시설안전</b>				
• 창문은 열고 닫는데 힘들지 않나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 내부 마감재는 탈락, 들뜸, 추락의 위험은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 외부 마감재는 탈락, 들뜸, 추락의 위험은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 옥외 간판은 튼튼하게 지탱하고 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 천장에서 물이 새는 곳은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 천장 마감재가 처져있지 않나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 비상계단은 미끄럼방지시설이 설치되어 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>② 전기안전</b>				
• 「전기사업법」에 의한 법적 정기검사(점검)를 받았나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 전원 차단형(스위치) 멀티탭을 사용하고 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 분전반, 콘센트, 전기제품에 먼지나 이물질은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 누전차단기의 황색 또는 적색 버튼을 눌렀을 때 손잡이가 내려가나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 전선, 플러그 콘센트의 외부에 손상된 부분은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 분전반은 잠금장치로 잠겨져 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 호실 내(방별) 비인가 전열기구를 사용을 제한하고 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 퇴실 시 전기제품의 전원을 차단하고 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>③ 가스안전</b>				
• 「고압가스법」등 관계법령에 의한 정기검사(점검)를 받았나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

점 검 내 용	점검결과			"아니오" 세부내용 (위치·상태등)
	예	아니오	해당 없음	
• 배관 이음부에 비눗물 칠했을 때 거품이 나는 곳은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 가스기구를 사용하지 않는 경우 배관 끝 부분을 금속 플러그로 막음해 놓았나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 보일러나 온수기에 시공 내역이 포함된 표지판이 부착되어 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 보일러나 온수기의 배기통은 인증 제품으로 설치되어 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 배기통의 이음부는 내열실리콘으로 틈이 없게 막아 놓았나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 가스를 지하실에서 사용하거나 월 2,000㎡ 이상 사용하는 곳은 가스 누출 자동차단장치가 설치되어 있나요? * 배관 끝에 퓨즈콕이 설치되어 있고 소화안전장치가 설치된 가스기구를 사용하는 곳은 제외	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 가스누출 자동 차단장치의 열고 닫는 버튼이 잘 작동 하나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 가스누출 자동 차단장치와 연결된 가스 검지부 전원 램프에 불이 들어와 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>④ 소방안전</b>				
• 소화기의 압력(눈금이 초록색에 위치)은 적정하나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 소화기의 내 용 년수(10년)는 초과하지 않았나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 피난유도선은 알아보기 쉽게 설치되어 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 유도등, 유도표시 또는 비상조명등은 항상 불이 켜져있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 휴대용 비상 조명등은 정상 작동하나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 비상구는 쉽게 열리며, 피난통로에 장애물이 쌓여있지 않나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 창문은 언제든지 열 수 있도록 되어 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 화재시 자동문을 열수 있도록 사용설명서가 부착되어 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>⑤ 보건 · 위생</b>				
• 건강하고 쾌적한 실내 환경의 조성을 위해 청소, 환기를 자주하고 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• 오염물질(톨루엔 등)이 적게 발생하는 페인트 · 벽지 등을 사용하고 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

# Memo